

ПРОТОКОЛ № Б/И

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
 расположенного по адресу:  
 Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д.26

« 28 » апреля 2017 г.

Форма голосования: очно-заочная.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициатором проведения общего собрания является (являются)  
Шубина Елена Александровна  
 (Ф.И.О. собственника/собственников, наименование принадлежащего им/ими помещения).

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД 1400,5 кв.м.

Общее число голосов 1400,5 кв.м. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 1191,9 кв.м, что составляет 85,1 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Инициатор собрания Шубина Е.А. ( Шубина Е.А. )

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при условии поступления решений собственников (бюллетеней), обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, которые получены до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении собрания в очно-заочной форме.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
  - 2.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
    - на специальном счете, владельцем которого является ТСЖ, ЖК или иной специализированный потребительский кооператив, управляющая организация;
    - на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор.
  - 2.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ.
3. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.
4. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с кредитной организацией либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение.
5. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов, о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

| № п/п | Решение по вопросам повестки дня  | Результаты голосования (кол-во голосов кв.м, %)   |
|-------|---|---|
| 1.    | Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать <u>Шубину Е.А., кв 22</u><br>(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать) | ЗА - <u>1191,9</u> - <u>85,1</u> %<br>ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> %<br>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> % |

|     |   |  |
|-----|---|--|
|     | Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать<br><u>Фурчалеву О.М., кв.9</u><br>(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)   | ЗА - <u>1191,9</u> - <u>85,1</u> %<br>ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> %<br>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %      |
| 2.  | Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете:   |  |
| 2.1 | Решили формировать фонд капитального ремонта:<br>-на специальном счете, владельцем которого является ТСЖ, ЖК, иной специализированный потребительский кооператив, управляющая организация<br><br>(указать наименование юридического лица)<br>-на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор.<br>(нужное подчеркнуть)   | ЗА - <u>1142,7</u> - <u>81,6</u> %<br>ПРОТИВ - <u>49,2</u> - <u>3,5</u> %<br>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> % |
| 2.2 | Решили выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям<br><u>Отделение 8612 Сбербанка России в Кирове</u><br>(указать полное наименование кредитной организации /отделения на территории Кировской области)   | ЗА - <u>1142,7</u> - <u>81,6</u> %<br>ПРОТИВ - <u>49,2</u> - <u>3,5</u> %<br>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> % |
| 3   | Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере:<br>① минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Кировской области<br>2) _____ руб. _____ коп. за кв.м общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД<br>(п.2. заполняется, если принято решение о размере взноса, превышающем установленный минимальный размер)                         | ЗА - <u>1142,7</u> - <u>81,6</u> %<br>ПРОТИВ - <u>49,2</u> - <u>3,5</u> %<br>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> % |
| 4   | Решили избрать уполномоченным представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с кредитной организацией либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение.<br><br><u>Шубина Елена Александровна, кв. 22.</u><br>(ФИО, адрес и контактный телефон) | ЗА - <u>1142,7</u> - <u>81,6</u> %<br>ПРОТИВ - <u>49,2</u> - <u>3,5</u> %<br>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> % |
| 5   | Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов, о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов: ООО «Кировжилсервис», 1,00 руб с кв.м<br>(наименование организации, тариф)  | ЗА - <u>1142,7</u> - <u>81,6</u> %<br>ПРОТИВ - <u>49,2</u> - <u>3,5</u> %<br>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> % |

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ Шубина Е.А. | Шубина Е.А.

СЕКРЕТАРЬ Фурчалева О.М. | Фурчалева О.М.